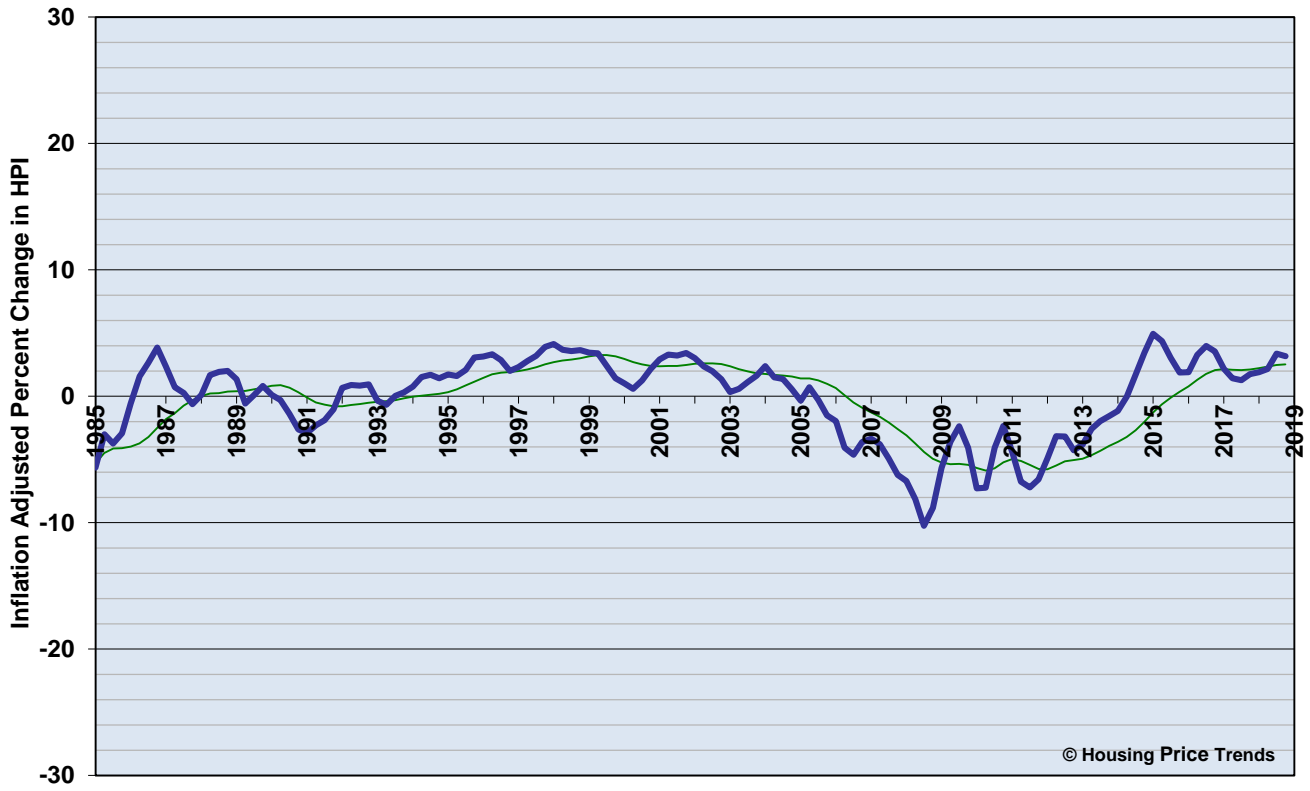
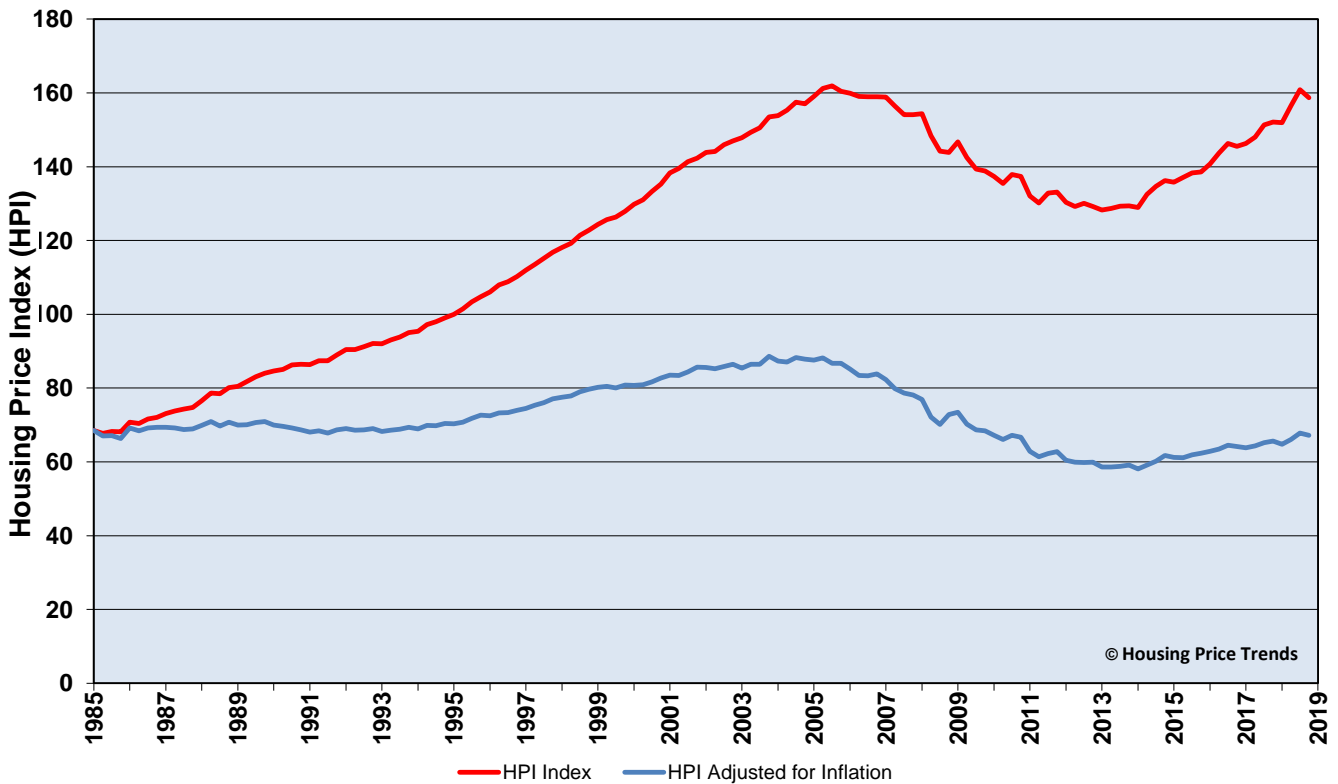


Toledo, OH



Toledo, OH



Housing Price Trends™

Toledo, OH

Year	Quarter	Inflation Adjusted % Change in HPI	Buy					Buy/Sell		Sell			Buy/Sell
			Signal 1	Signal 2	Signal 3	Signal 4	Signal 5	Signal 1	Signal 2	Signal 1	Signal 2	Signal 3	
1998	1	4.14	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	2	3.69	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	3	3.57	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	4	3.65	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1999	1	3.44	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	2	3.41	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	3	2.38	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+
	4	1.42	-	-	-	-	+	-	+	-	+	+	+
2000	1	1.03	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+
	2	0.60	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-
	3	1.26	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+
	4	2.15	-	+	-	-	+	-	-	+	+	+	+
2001	1	2.91	-	+	-	+	+	+	-	+	+	+	+
	2	3.30	-	+	-	+	+	+	-	+	+	+	+
	3	3.21	-	+	-	+	+	+	-	+	+	+	+
	4	3.42	-	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+
2002	1	3.03	-	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+
	2	2.36	-	-	+	-	+	-	-	+	+	+	+
	3	1.97	-	-	+	-	+	-	-	-	+	+	+
	4	1.34	-	-	+	-	+	-	+	-	+	+	+
2003	1	0.34	-	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-
	2	0.59	-	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-
	3	1.11	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+
	4	1.63	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+
2004	1	2.37	-	+	-	+	+	-	-	+	+	+	+
	2	1.50	-	+	-	-	+	+	-	-	+	+	+
	3	1.37	-	+	-	-	+	+	-	-	+	+	+
	4	0.55	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-
2005	1	-0.34	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-
	2	0.73	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-	-
	3	-0.29	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-
	4	-1.51	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-
2006	1	-1.97	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	2	-4.06	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	3	-4.62	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	4	-3.60	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
2007	1	-3.35	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	2	-3.79	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	3	-4.93	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	4	-6.22	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
2008	1	-6.71	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	2	-8.13	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	3	-10.24	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	4	-8.84	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
2009	1	-5.66	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	2	-3.59	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-
	3	-2.36	-	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-
	4	-4.08	-	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-
2010	1	-7.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	-7.23	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
	3	-4.08	-	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-
	4	-2.34	-	+	+	+	-	+	+	-	+	-	-
2011	1	-4.43	-	+	+	+	-	+	+	-	+	-	-

