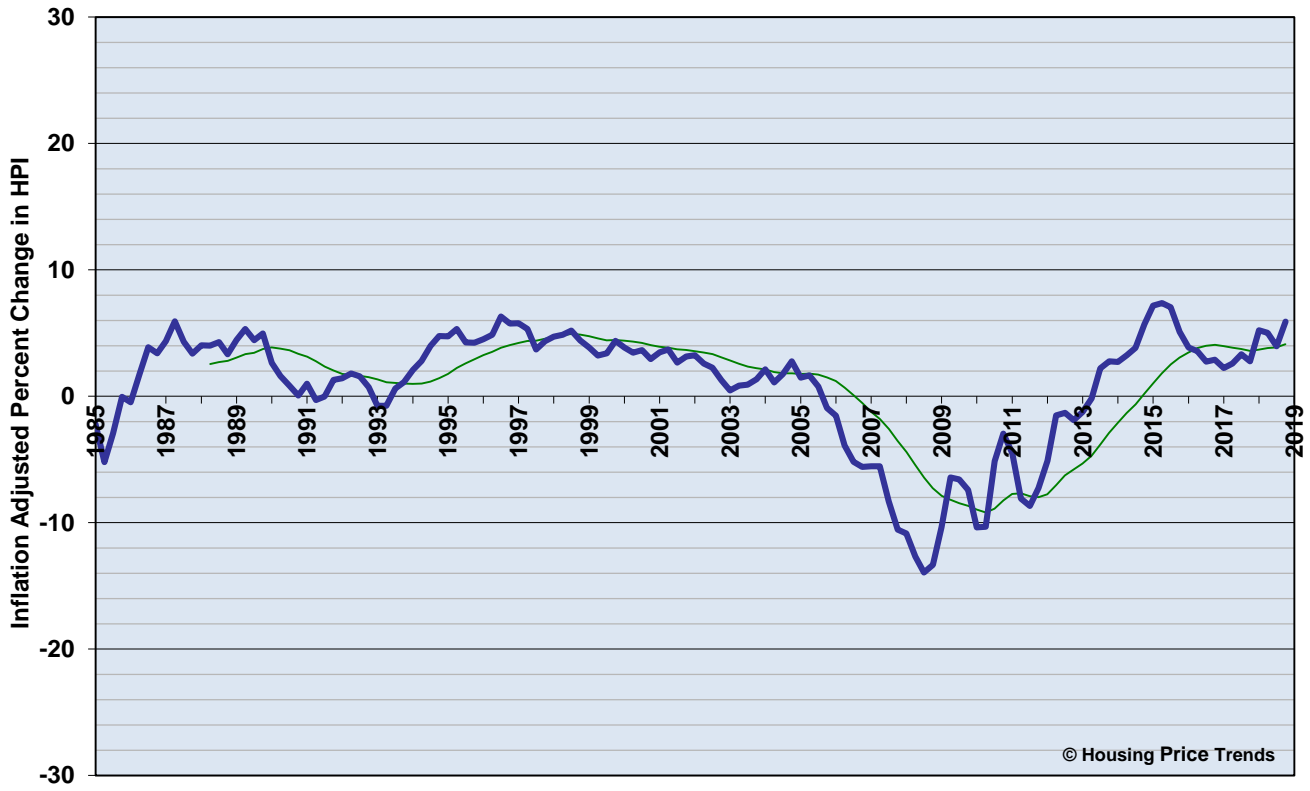
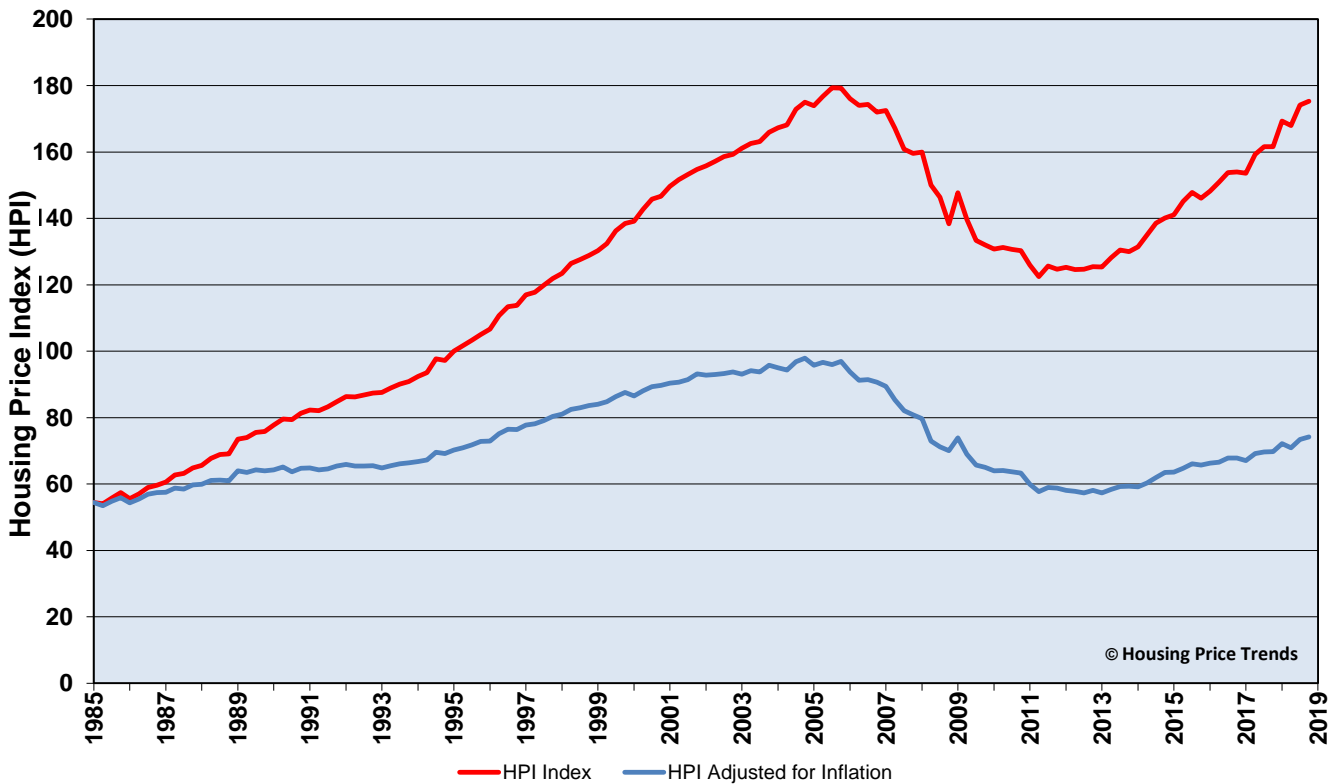


Monroe, MI



Monroe, MI



Housing Price Trends™

Monroe, MI

Year	Quarter	Inflation Adjusted % Change in HPI	Buy					Buy/Sell		Sell			Buy/Sell	
			Signal 1	Signal 2	Signal 3	Signal 4	Signal 5	Signal 1	Signal 2	Signal 1	Signal 2	Signal 3		
1998	1	4.70	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	2	4.86	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	3	5.20	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	4	4.42	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	
1999	1	3.86	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	2	3.23	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	3	3.40	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	+	
	4	4.39	-	+	+	-	+	-	-	+	+	+	+	
2000	1	3.85	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	2	3.44	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	3	3.66	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	4	2.93	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	+	
2001	1	3.47	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	+	
	2	3.70	-	+	-	-	+	-	+	+	+	+	+	
	3	2.67	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	+	
	4	3.15	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
2002	1	3.24	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	2	2.58	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	3	2.26	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	4	1.27	-	-	-	-	+	-	+	-	+	+	+	SELL
2003	1	0.46	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
	2	0.83	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
	3	0.91	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
	4	1.36	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+	
2004	1	2.14	-	+	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	2	1.10	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+	
	3	1.75	-	+	-	-	+	-	-	-	+	+	+	
	4	2.76	-	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	
2005	1	1.49	-	+	+	-	+	-	-	-	+	+	+	
	2	1.66	-	+	+	-	+	-	-	-	+	+	+	
	3	0.76	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
	4	-0.94	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
2006	1	-1.53	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
	2	-3.89	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
	3	-5.17	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	4	-5.58	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
2007	1	-5.54	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	2	-5.53	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	3	-8.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4	-10.54	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
2008	1	-10.85	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	2	-12.67	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	3	-13.93	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	4	-13.32	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
2009	1	-10.35	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	2	-6.43	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	3	-6.58	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-	
	4	-7.40	-	+	+	-	-	-	-	-	+	-	-	
2010	1	-10.37	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2	-10.33	-	-	+	-	-	-	-	-	+	-	-	
	3	-5.13	-	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	
	4	-2.96	-	+	+	+	-	+	+	-	+	-	-	
2011	1	-4.51	-	+	+	+	-	+	+	-	+	-	-	

