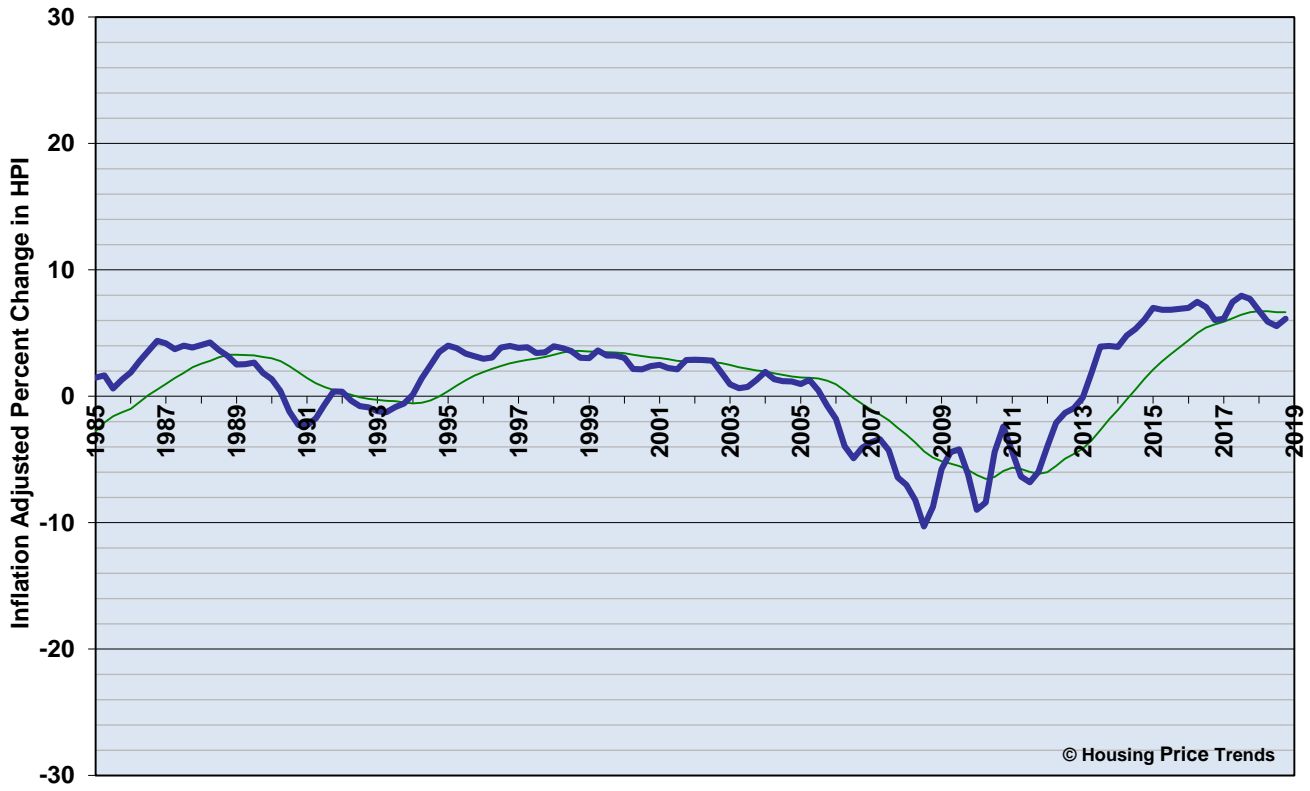
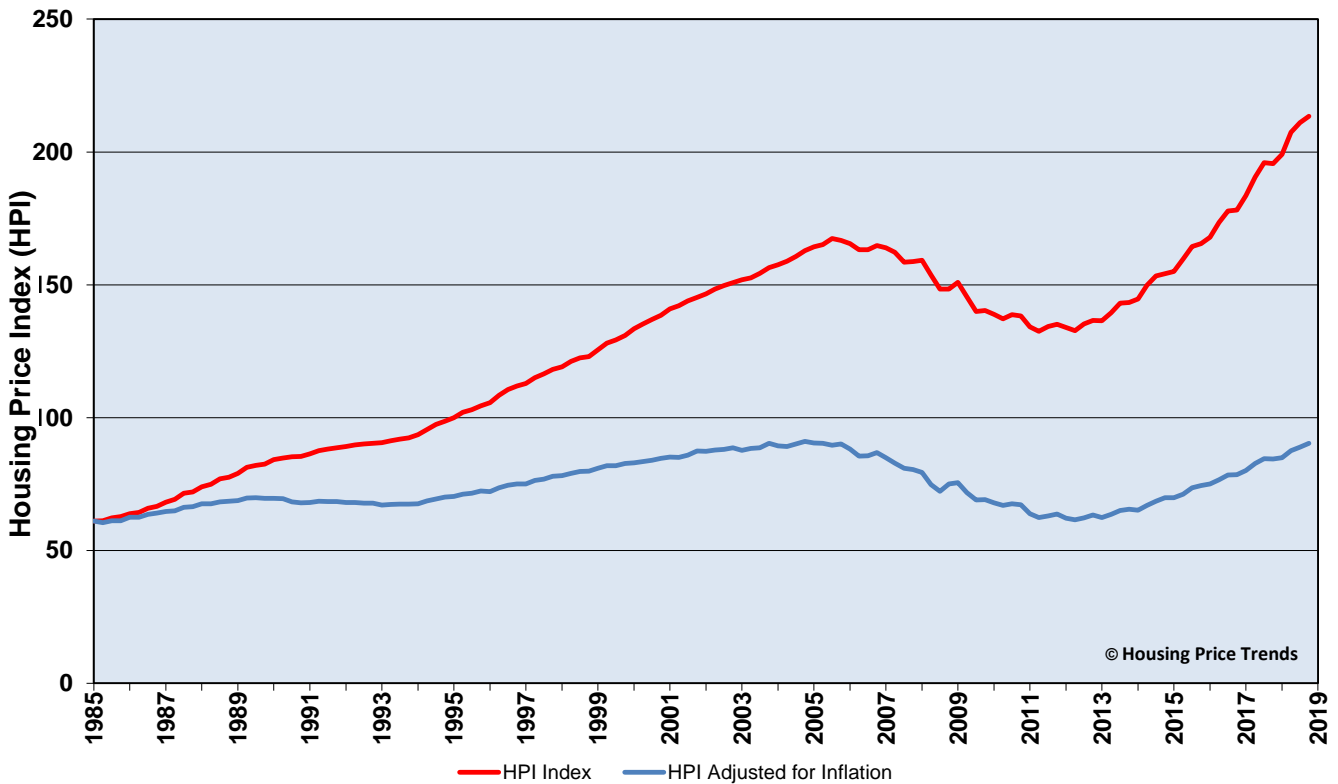


Grand Rapids-Kentwood, MI



Grand Rapids-Kentwood, MI



Housing Price Trends™

Grand Rapids-Kentwood, MI

Year	Quarter	Inflation Adjusted % Change in HPI	Buy					Buy/Sell		Sell			Buy/Sell Signal	
			Signal 1	Signal 2	Signal 3	Signal 4	Signal 5	Signal 1	Signal 2	Signal 1	Signal 2	Signal 3		
1998	1	3.96	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	2	3.80	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	3	3.58	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
	4	3.04	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	
1999	1	3.03	-	-	-	-	+	+	-	+	+	+	+	
	2	3.62	-	+	-	+	+	+	-	+	+	+	+	
	3	3.21	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	4	3.21	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
2000	1	3.04	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	2	2.16	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	3	2.14	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	4	2.39	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
2001	1	2.50	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	2	2.23	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	3	2.13	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	4	2.85	-	+	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
2002	1	2.89	-	+	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	2	2.87	-	+	-	-	+	-	-	+	+	+	+	
	3	2.82	-	+	+	-	+	-	-	+	+	+	+	
	4	1.88	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+	
2003	1	0.94	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
	2	0.65	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
	3	0.73	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
	4	1.30	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+	
2004	1	1.92	-	+	-	-	+	-	-	-	+	+	+	
	2	1.36	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+	
	3	1.19	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+	
	4	1.17	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+	
2005	1	0.96	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
	2	1.29	-	+	+	-	+	-	-	-	+	+	+	
	3	0.47	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
	4	-0.73	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
2006	1	-1.79	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	
	2	-3.94	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	3	-4.91	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	4	-4.07	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
2007	1	-3.63	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	2	-3.39	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	3	-4.28	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	4	-6.44	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
2008	1	-7.01	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	2	-8.22	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	3	-10.30	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	4	-8.75	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
2009	1	-5.76	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	2	-4.41	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	3	-4.20	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-	
	4	-6.20	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
2010	1	-8.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2	-8.39	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	
	3	-4.40	-	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	
	4	-2.41	-	+	+	+	-	+	-	-	+	-	-	
2011	1	-4.40	-	+	+	+	-	+	+	-	+	-	-	

