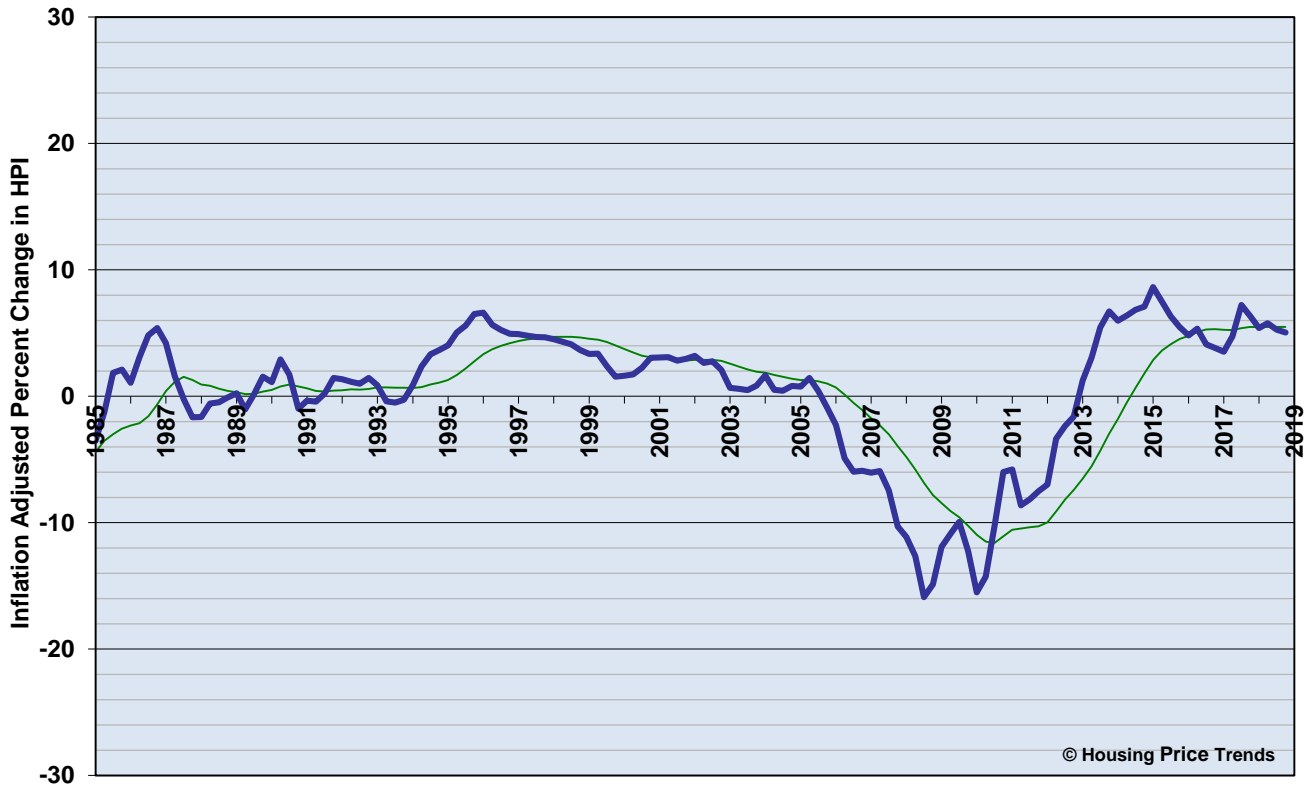
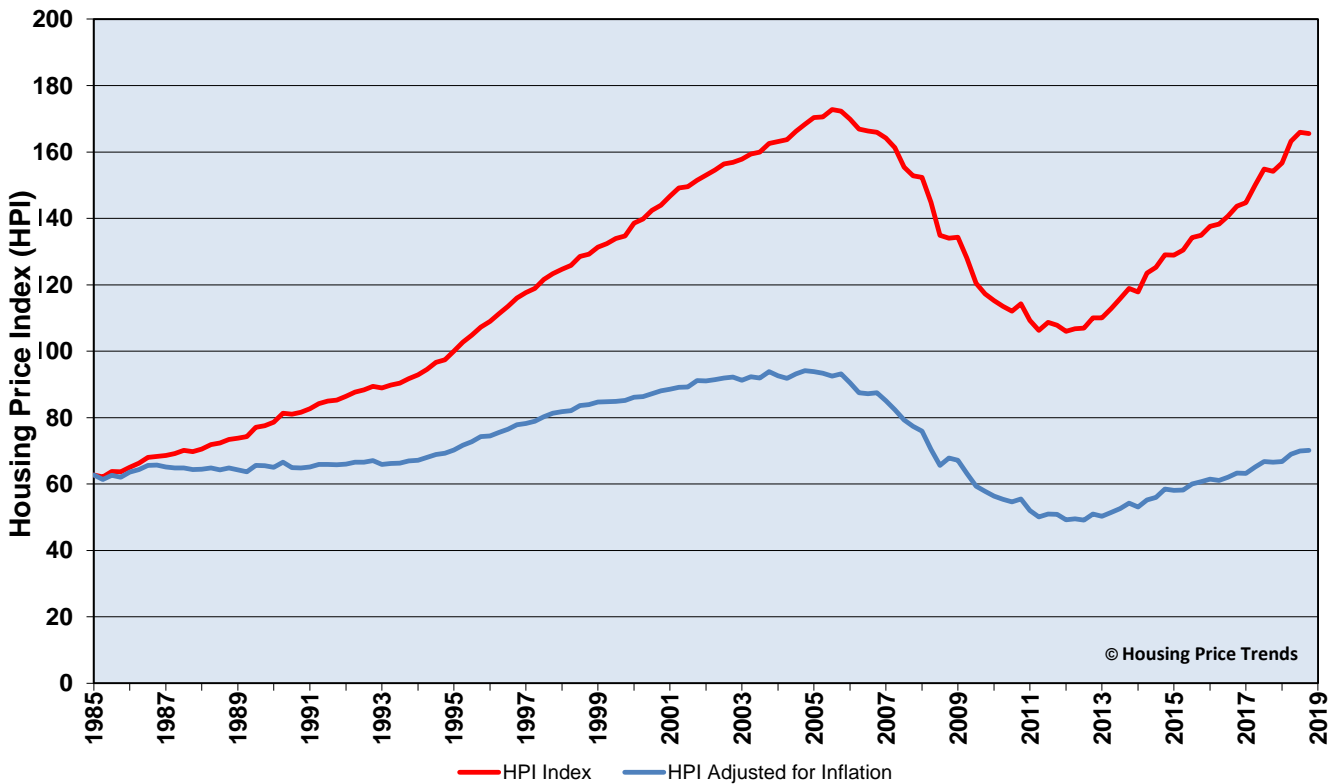


Flint, MI



Flint, MI



Housing Price Trends™

Flint, MI

Year	Quarter	Inflation Adjusted % Change in HPI	Buy					Buy/Sell		Sell			Buy/Sell
			Signal 1	Signal 2	Signal 3	Signal 4	Signal 5	Signal 1	Signal 2	Signal 1	Signal 2	Signal 3	
1998	1	4.52	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	
	2	4.30	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	
	3	4.10	-	-	-	-	+	+	-	+	+	+	
	4	3.64	-	-	-	-	+	+	-	+	+	+	
1999	1	3.34	-	-	-	-	+	+	-	+	+	+	
	2	3.38	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	
	3	2.38	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	
	4	1.55	-	-	-	-	+	-	+	-	+	+	SELL
2000	1	1.63	-	-	-	-	+	-	+	-	+	+	
	2	1.73	-	-	-	-	+	-	+	-	+	+	
	3	2.27	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	
	4	3.04	-	+	-	-	+	-	+	+	+	+	
2001	1	3.08	-	+	-	-	+	-	-	+	+	+	
	2	3.09	-	+	-	-	+	-	-	+	+	+	
	3	2.82	-	+	-	-	+	-	-	+	+	+	
	4	2.97	-	+	+	-	+	-	-	+	+	+	
2002	1	3.19	-	+	+	+	+	-	-	+	+	+	
	2	2.65	-	-	+	-	+	-	-	+	+	+	
	3	2.77	-	-	+	-	+	-	-	+	+	+	
	4	2.08	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	
2003	1	0.66	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	
	2	0.58	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	
	3	0.48	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	
	4	0.85	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	
2004	1	1.65	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	
	2	0.52	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	
	3	0.43	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	
	4	0.81	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	
2005	1	0.77	-	+	-	-	+	-	-	-	+	-	
	2	1.44	-	+	+	-	+	-	-	-	+	+	
	3	0.42	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	
	4	-0.88	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	
2006	1	-2.28	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	
	2	-4.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3	-5.96	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
	4	-5.89	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
2007	1	-6.04	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
	2	-5.91	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
	3	-7.44	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
	4	-10.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2008	1	-11.14	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
	2	-12.65	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
	3	-15.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4	-14.87	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
2009	1	-11.93	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
	2	-10.89	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	
	3	-9.94	-	+	-	-	-	-	-	-	+	-	
	4	-12.24	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
2010	1	-15.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2	-14.26	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	
	3	-10.20	-	+	+	+	-	-	-	-	+	-	
	4	-6.00	-	+	+	+	-	-	-	-	+	-	
2011	1	-5.78	-	+	+	+	-	+	-	-	+	-	

